



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 07-09-2021

Afdeling 207 - Egum

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Onsdag den 8. september 2021.

I mødet deltog 6 beboere fra 4 lejemål.

Desuden deltog varmemester Jan Birger, fra administrationen inspektør Simon Døssing, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Jan Birger og Simon Døssing.
Inspektøren Simon Døssing blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af Simon Døssing som redegjorde for året der var gået samt hvilke fordele administrationen så i en evt. kommende sammenlægning med afd. 209.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,83%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 669,80

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra organisationsbestyrelsen om sammenlægning af afdelingen med afdeling 209, for at styrke beboerdemokratiet og der kan spares på driften.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Ved godkendelse af forslaget fra begge afdelinger, bliver der indkaldt til et sammenlæggende møde. Ved sammenlægning bliver afdelingens navn: Afdeling 207 - Egum

8 stemmer for forslaget

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Fra Alexander Linnet og Louise Kristensen om at der må holdes kæledyr i boligerne. Evt. 1-2 katte og/eller 1 hund.

Der var enighed mellem de fremmødte at forslaget ikke blev behandlet. Årsag: de fremmødte vil afvente resultatet vedr. en sammenlægning med afdeling 209, som også skal til afstemning i deres afdeling.

Forslag 3: Fra Ann Birgitte Berthinus og Chris Thomsen om opsætning af altaner på alle lejemål i afdelingen.

Der var enighed mellem de fremmødte at forslaget ikke blev behandlet. Årsag: de fremmødte vil afvente resultatet vedr. en sammenlægning med afdeling 209, som også skal til afstemning i deres afdeling.

Forslag 4: Fra Ann Birgitte Berthinus og Chris Thomsen om opsætning af brandalarmer i alle opgange.

Der var enighed mellem de fremmødte at forslaget ikke blev behandlet. Årsag: de fremmødte vil afvente resultatet vedr. en sammenlægning med afdeling 209, som også skal til afstemning i deres afdeling.

Forslag 5: Fra Ann Birgitte Berthinus og Chris Thomsen om fjernelse af Frelsens Hærs container, da der oftest sættes mange ting ved containeren.

Der var enighed mellem de fremmødte at forslaget ikke blev behandlet. Årsag: de fremmødte vil afvente resultatet vedr. en sammenlægning med afdeling 209, som også skal til afstemning i deres afdeling.

Forslag 6: Fra Ann Birgitte Berthinus og Chris Thomsen om opsætning af lamper foran opgangene.

Der var enighed mellem de fremmødte at forslaget ikke blev behandlet. Årsag: de fremmødte vil afvente resultatet vedr. en sammenlægning med afdeling 209, som også skal til afstemning i deres afdeling.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 7: Fra Ann Birgitte Berthinus og Chris Thomsen om nye fordøre til alle lejemål, som er tætte og brandsikre.

Der var enighed mellem de fremmødte at forslaget ikke blev behandlet. Årsag: de fremmødte vil afvente resultatet vedr. en sammenlægning med afdeling 209, som også skal til afstemning i deres afdeling.

Forslag 8: Fra Ann Birgitte Berthinus og Chris Thomsen om renovering / opgradering af lampeudtag der er gamle.

Der var enighed mellem de fremmødte at forslaget ikke blev behandlet. Årsag: de fremmødte vil afvente resultatet vedr. en sammenlægning med afdeling 209, som også skal til afstemning i deres afdeling.

Forslag 9: Fra Ann Birgitte Berthinus og Chris Thomsen om at få plantet frugtræer og stauder i de grønne områder. Eventuelt doneret af beboerne.

Der var enighed mellem de fremmødte at forslaget ikke blev behandlet. Årsag: de fremmødte vil afvente resultatet vedr. en sammenlægning med afdeling 209, som også skal til afstemning i deres afdeling.

Forslag 10: Fra Ann Birgitte Berthinus og Chris Thomsen om at gummifugerne i vinduerne bliver renoveret, da skimmel på fugerne ikke kan fjernes ved rengøring.

Der var enighed mellem de fremmødte at forslaget ikke blev behandlet. Årsag: de fremmødte vil afvente resultatet vedr. en sammenlægning med afdeling 209, som også skal til afstemning i deres afdeling.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Der var enighed mellem de fremmødte at man ikke ønskede at opstille en bestyrelse på nuværende tidspunkt. Årsag: de fremmødte vil afvente resultatet vedr. en sammenlægning med afdeling 209, som også skal til afstemning i deres afdeling.

Arbejdet varetages derfor af organisationsbestyrelsen indtil, der forventeligt kan stilles en eventuel afdelingsbestyrelse på et sammenlæggende møde.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Mette Line B Larsen, Egumvej 27 2 th blev valgt
Irma Andreassen, Egumvej 29 st. th. blev valgt



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8: Eventuelt:

1. Affald som vedrører flytninger / Storskrald. Beboerne blev opfordret til at de skulle rydde op efter sig selv.
2. Brandalarmer der skulle opsættes - opfordring til at varmemesteren får det gjort. Varmemesteren oplyste, at de var bestilt.
3. Opfordring til, at vasketider ensrettes i alle vaskerier, som tidligere vedtaget.
4. Opfordring til bedre rengøring i kældre.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Mikael Paasch
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Simon Døssing
Referent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

*På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen*

PID: 9208-2002-2-916589700905

Dato: 2021-09-09 11:51 (UTC)

NEM ID 

Simon Klok Døssing

På vegne af: Referent

PID: 24965847

Dato: 2021-09-09 11:56 (UTC)

NEM ID 